



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 16.35
Beslutande	Marie Irlblad (C) Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven-Åke Nilsson (C) Andrej Nilsson (SD) Agneta Sörensson (M) Leif Mårtensson (L) Hans-Inge Svensson (S)
Insynsplats	Marika Jardert (V) Ann-Sofie Albrekt (MP)
Insynsplats, ersättare	-
Övriga deltagare	Elin Persson, plan- och exploateringschef Linnea Widing, plan- och byggchef, §§ 84 - 85 Ida Thrane, kostchef, §§ 77 – 78 Elham Tizno, ekonom, §§ 77 – 81 Josefina Erlandsson, planstrateg/skolskjutssamordnare, § 82 Robert Ahlquist, lokalstrateg, § 83 och 90 Charlotta Lundberg, kommunekolog, § 88 Per Persson, fordonssamordnare, § 88 Michael Andersson, administrativ chef Ingela Weimer, personalföreträdare, Kommunal



Utses att justera Åke Jonsson (KD)

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2019-05-20, kl 13.00

**Justerade
paragrafer** §§ 77 - 92

Sekreterare
Michael Andersson

Ordförande
Stefan Pettersson (M)

Justerare
Åke Jonsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-16

Anslaget under tiden Anslå – Ta ner

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift
Michael Andersson



§ 77 Beslutad ärendelista

§ 78	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 79	Ekonomisk uppföljning per mars 2019 för samhällsbyggnadsnämnden ..	5
§ 80	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 81	Information, Ekonomi och administration.....	7
§ 82	Tillämpningsbestämmelser: övergångsregel busskort.....	8
§ 83	Antagande av entreprenör för anläggning av parkering på Persbo.....	10
§ 84	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	12
§ 85	Detaljplan Kågeröd 3:18 m.fl. (Väg 1232 och väg 109).....	13
§ 86	Markanvisningsavtal för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan (AB SvalövsBostäder)	14
§ 87	Markanvisningsavtal för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan (AB SvalövsLokaler).....	15
§ 88	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	16
§ 89	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	17
§ 90	Tömning av fastighet, Röstånga 3:81 (f d Röstångahallen)	18
§ 91	Upphandling av fastighetsvärderingar	20
§ 92	Redovisning av delegationsbeslut.....	21



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 58-2019

§ 78 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-02-21, § 20, en utbildningsplan.
På sammanträdet informerar kostchef Ida Thrane om hantering av matsvinn.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 9-2019

§ 79 Ekonomisk uppföljning per mars 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning per mars 2019 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt en ekonomisk uppföljning per mars 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning per mars 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Ekonomisk uppföljning per mars 2019 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 5-2015

§ 80 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämndens delegationsordning revideras i enlighet med förvaltningens förslag som redovisas i förslagsskrivelse, daterad 2019-05-02.

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att revidera nämndens delegeringsordning utifrån den organisationsförändring som gjorts.

De förändringar som föreslås är;

- Funktionsansvarig mark och exploatering ersätts överallt med Plan- och exploateringschef.
- Plan- och byggchef ersätts överallt med Plan- och exploateringschef.
- Planarkitekt läggs in som ersättare för Plan- och exploateringschef under kap 3.3 Fastighetsbildning/förrättning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-05-02

Förslag till reviderad delegationsordning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Nämndens delegationsordning revideras i enlighet med förvaltningens förslag som redovisas i förslagsskrivelse, daterad 2019-05-02.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, LELE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 81 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- i) Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) – månadsrapport april 2019 (Dnr 10-2019)

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 363-2016

§ 82 Tillämpningsbestämmelser: övergångsregel busskort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen ska erbjuda fortsatt busskort i tre läsår framöver enligt övergångsregeln oavsett vilken grundskolenivå eleven befinner sig på i dagsläget.
2. Kommunen ska erbjuda fortsatt busskort i tre läsår framöver enligt övergångsregeln även i de fall en elev måste byta skola eller både skola och skolort för fortsatt skolgång.
3. Övergångsregeln är inte gällande i de fall en elev som tidigare gått i skola i annan kommun byter till en annan skola i annan kommun när detta enbart baseras på eget önskemål.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade 2019-02-25, § 27, följande beslut: 1) Förslag till regelverk för skolskjuts för elev i förskoleklass, grundskola samt grund- och gymnasiesärskola, daterat 2019-01-10, fastställs att gälla fr.o.m. 2019-07-01. 2) Elev som under läsåret 2018/2019 beviljats busskort för skolresa till vald skola utanför kommunen ska efter ansökan beviljas busskort för att slutföra utbildningen vid den valda skolan, dock som längst tre läsår fr.o.m. 2019-07-01. 3) En utvärdering skall genomföras per 2020-07-01.

Förvaltningen är i behov av tillämpningsbestämmelser angående fastställd övergångsregel för elever som ansöker om busskort för skolgång i andra kommuner. Kommunfullmäktige har tidigare tagit beslutet att efter ansökan ska elever som under läsåret 18/19 beviljats busskort för skolgång utanför kommunen beviljas fortsatt busskort för att citat: "slutföra utbildningen vid den valda skolan, dock som längst tre läsår fr.o.m. 2019-07-01."

Det har dock uppstått tolkningsfrågor kring formuleringarna "slutföra utbildningen vid den valda skolan" samt "som längst tre läsår".

Förvaltningen redogör för situationen i sin förslagsskrivelse, daterad 2019-05-02.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-05-02
Kommunfullmäktiges beslut 2019-02-25, § 27

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Kommunen ska erbjuda fortsatt busskort i tre läsår framöver enligt övergångsregeln oavsett vilken grundskolenivå eleven befinner sig på i dagsläget. 2) Kommunen ska erbjuda fortsatt busskort i tre läsår framöver enligt övergångsregeln även i de fall en elev måste byta skola eller

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

både skola och skolort för fortsatt skolgång. 3) Övergångsregeln är inte gällande i de fall en elev som tidigare gått i skola i annan kommun byter till en annan skola i annan kommun när detta enbart baseras på eget önskemål.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på egna yrkanden, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar dem.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, JAEN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 404-2018

§ 83 Antagande av entreprenör för anläggning av parkering på Persbo

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare nr. 1 antas som leverantör i upphandling gällande anläggandet av parkering på Persbo. Anbudet uppgår totalt till 2 409 680 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilldelningsmeddelande samt övriga handlingar som berör ärendet.
3. Ovanstående två punkter 1 och 2 verkställs under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut nedan .

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Omfördelning av medel inom beslutad investeringsram inkluderat överföring av investeringsmedel för 2019 för Söderåsbanan:
 - För Anslut. GC tunnel Kågeröd med total budget på 2 597 tkr reduceras med 1797 tkr till 800 tkr totalt. För P-plats Svalöv med total budget på 2 167 tkr tillförs motsvarande 1797 tkr till 3964 tkr totalt.

Sammanfattning av ärendet

Vid tågstationen i Svalöv planeras en ny parkering vid Persbo.

Enligt kommunens interna tidplan måste upphandlingen av parkeringen genomföras under april 2019 för att parkeringen ska kunna stå färdig den 1 november 2019, då Trafikverket övertar befintlig parkering för etablering inför byggnation av stationsområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-23 § 141 att starta projekteringen för att anlägga en permanent parkering vid Persbo.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2019-03-21 § 43 de upphandlingskriterier som skulle gälla för upphandlingen.

Kommunen har nu fått in anbud för anläggandet och förvaltningen behöver ett godkännande att beställa och genomföra entreprenaden.

Finansiering sammantaget inryms i beslutad budget för samhällsbyggnadsnämnden 2019-03-21, § 39, inkluderat överföring av investeringsanslag beslutad i kommunfullmäktige 2019-03-25, § 40.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-05-07
Anbudsprövning och utvärdering avseende Persbo parkering, daterad 2019-05-06 (Delas ut på sammanträdet)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD), Marie Irlblad (C) och Mats Hannander (SD): 1) Anbudsgivare nr. 1 antas som leverantör i upphandling gällande anläggandet av parkering på Persbo. Anbudet uppgår totalt till 2 409 680 kronor. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilldelningsmeddelande samt övriga handlingar som berör ärendet. 3) Ovanstående två punkter 1 och 2 verkställs under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut nedan .

Stefan Petterssons (M), Teddy Nilssons (SD), Åke Jonssons (KD), Marie Irlbladhs (C) och Mats Hannanders (SD):förslag till beslut i kommunstyrelsen: 1) Omfördelning av medel inom beslutad investeringsram inkluderat överföring av investeringsmedel för 2019 för Söderåsbanan:

- För Anslut. GC tunnel Kågeröd med total budget på 2 597 tkr reduceras med 1797 tkr till 800 tkr totalt. För P-plats Svalöv med total budget på 2 167 tkr tillförs motsvarande 1797 tkr till 3964 tkr totalt.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på egna m fl yrkanden, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar dem.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN, RTAT, MAN)



Dnr -

§ 84 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärende

- a) Ärendet om kaolinbrytning – dom från Mark- och miljööverdomstolen (Dnr 175-2016)
- b) Flytt av massor från Gluggstorp till Svalöv

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 368-2016

§ 85 Detaljplan Kågeröd 3:18 m.fl. (Väg 1232 och väg 109)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för Kågeröd 3:18 m.fl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd antas.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar att med vägplan enligt väglagen bygga ny infart från Ekeby till Kågeröd. Vägplanen för Väg 1232 Ekeby-Kågeröd, ny infart Kågeröd, har varit föremål för samråd och granskning. Svalövs kommun har den 2017-04-25 avgivit samrådsyttrande och 2019-03-14 granskningsutlåtande.

Förslaget till detaljplan för Kågeröd 3:18 m fl. (Väg 1232 och 109) ansluter till vägplanen och har som huvudsakligt syfte att reglera huvudmannaskapet för de delar av vägarna 1232 och 109 som vid fastställelse av vägplanen upphör att vara statlig väg.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under perioden 2017-10-10 – 2017-11-07 och för granskning I under perioden 2018-01-24 – 2018-02-07 och för granskning II under perioden 2019-02-27 – 2019-03-12.

Ärendet lyftes ur dagordningen på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-04-23.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-04-05
Planhandlingar daterade 2019-04-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S): 1)
Detaljplan för Kågeröd 3:18 m.fl. (Väg 1232 och 109) i Kågeröd antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget m fl yrkande, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, DDST, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 181-2019

§ 86 Markanvisningsavtal för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan (AB SvalövsBostäder)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB SvalövsBostäder.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-21 att återkalla uppdraget att upprätta ett planprogram och istället uppdraga förvaltningen att påbörja detaljplan/detaljplaner för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om att låta förvaltningen teckna markanvisningsavtal 2018-05-22 med Holding i Västerparken AB och 2019-02-21 med Fastighets AB 3hus.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning med ytterligare totalt två intressenter, AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler, för del av Södra Svalöv 30:7. Markanvisningen innebär ensamrätt att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av markområden till en yta om ca en halv hektar var inom Lantlyckan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-05-02
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Marie Irlblad (SD), Mats Hannander (SD) och Åke Jonsson (KD): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB SvalövsBostäder. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på egna m fl yrkanden, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar dem.

Protokollet ska skickas till:
AB SvalövsBostäder
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 182-2019

§ 87 Markanvisningsavtal för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan (AB SvalövsLokaler)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB SvalövsLokaler.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-21 att återkalla uppdraget att upprätta ett planprogram och istället uppdraga förvaltningen att påbörja detaljplan/detaljplaner för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om att låta förvaltningen teckna markanvisningsavtal 2018-05-22 med Holding i Västerparken AB och 2019-02-21 med Fastighets AB 3hus.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning med ytterligare totalt två intressenter, AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler, för del av Södra Svalöv 30:7. Markanvisningen innebär ensamrätt att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av markområden till en yta om ca en halv hektar var inom Lantlyckan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-05-02
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD) och Åke Jonson (KD): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB SvalövsLokaler. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på egna m fl yrkanden, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar dem.

Protokollet ska skickas till:
AB SvalövsLokaler
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr 21-2019, 105-2018

§ 88 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Förvärvstillstånd fastighet Billeberga 31:1 (Dnr SBN 21-2019).

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 89 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Lundberg, kommunekolog, och Per Persson, drift-och servicesamordnare, informerar om kommande miljöprojekt:

- a) Fossilfria kommuner; Syftet med detta projekt är att Svalövs kommun ska bli fossilfri. Fokus ligger på transporter. Per Persson redogör för nuläget och vad som måste göra för att uppnå målet (Dnr SBN 138-2018)
- b) Uppföljning av regionalt åtgärdsprogram för miljömålen (Dnr 22-2015)
- c) Svalös kommuns plats i årets miljöranking och lite bakgrund
- d) Vattenvård i kommunens olika vattendrag
- e) Informationsskyltar i naturen
- f) Avfallsplan: Arbete med ny avfallsplan har påbörjats i samarbete med LSR (Dnr 7-2017)
- g) Kommande samhällsbyggnadsnämnd med exkursion 2019-06-19

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 344-2018

§ 90 Tömning av fastighet, Röstånga 3:81 (f d Röstångahallen)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordföranden bemyndigas att, efter samråd med vice ordföranden, fatta beslut om ett ev tilläggsavtal.
2. Avtal upprättas med fastighetsägaren till Röstånga 3:81. Ett avtal som reglerar de uppkomna kostnaderna skall tillskrivas säljare och att lösöre övergår till köparen vid nytt slutdatum och avyttring debiteras säljaren.

Reservationer

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Annie Karlssons yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten var inte tömd och avstädad i enlighet med köpeavtalet vid tillträdesdatum. Då inestående belopp till säljaren inte täcker kostnaden för externt företag att tömma, får ställning tas till hur den uppkomna situationen skall hanteras

Kommunen köpte i september 2018 fastigheten Röstånga 3:81 av Röstångahallen AB. Enligt köpekontrakt daterat 2018-09-07 punkt 8 ska säljaren senast den 1 februari 2019 ha tömt fastigheten på allt lösöre. Kommunen har i tidigare nämndsärende (SBN 2019-01-24, §10) medgett anstånd till den 1 mars 2019. Fastigheten tömdes inte heller till denna tidpunkt. Kommunen har då i enlighet med köpekontraktet rätt att tömma fastigheten på säljarens bekostnad. Kommunen har innehållit 100 000 kronor av köpeskillingen för detta ändamål.

Säljaren har vid ett flertal tillfällen begärt ytterligare anstånd vilket förvaltningen sagt nej till.

Kommunen har därefter anlitat ett företag för tömning av fastigheten. Lösöret ska placeras på en av säljaren anvisad plats. Efter att det anlitate företaget gjort en bedömning på plats gällande omfattningen av tömningsarbetet återkom de med beskedet att den uppskattade kostnaden för tömningen kommer att överstiga 100 000 kronor (minst 70 000 kronor för arbetet med att tömma fastigheten och cirka 40 000 kronor i deponiavgift för det som bedöms kunna kastas).

Säljaren uppger att han kan slutföra tömningen om han får anstånd med ytterligare 14 dagar. Förvaltningen ser detta som en möjlighet att dels få ner kommunens kostnad för tömningen och dels kunna, efter anståndperioden, överta eventuellt kvarlämnat lösöre att fritt förfoga över. Förvaltningens förslag är därför att samhällsbyggnadsnämnden, under förutsättning att tilläggsavtal skrivs där eventuellt kvarvarande lösöre övergår till kommunen att fritt förfoga över, ger säljaren ytterligare 14 dagar i anstånd för tömning av fastigheten.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Om samhällsbyggnadsnämnden inte beviljar ytterligare anstånd till säljaren så kommer det anlitate företaget tömma fastigheten enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Irlblad (C) och Stefan Pettersson (M): Ordföranden bemyndigas att, efter samråd med vice ordföranden, fatta beslut om ett ev tilläggsavtal.

Annie Karlsson (S): I första hand: Inget nytt avtal skall tecknas. I andra hand: Bifall till Marie Irlbladhs m fl yrkande.

Teddy Nilsson (SD): Tillägg till Marie Irlbladhs m fl yrkande: Avtal upprättas med fastighetsägaren till Röstånga 3:81. Ett avtal som reglerar de uppkomna kostnaderna skall tillskrivas säljare och att lösöre övergår till köparen vid nytt slutdatum och avyttring debiteras säljaren.

Annie Karlsson (S): Avslag på Teddy Nilssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Annie Karlssons och Marie Irlbladhs m fl yrkanden, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar Marie Irlbladhs m fl yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Teddy Nilssons tilläggsyrkande, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, RTAT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 193-2019

§ 91 Upphandling av fastighetsvärderingar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att under år 2019 vid behov objektsvis genomföra upphandlingar av fastighetsvärderingar vid planerade förvärv/försäljningar, i de fall fastigheterna betraktas som omsättningstillgångar.
2. Utvärderingskriterium skall vara längsta pris. Värderarna skall vara auktoriserade av Samhällsbyggarna.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Inför förvärv och försäljningar av fastigheter kan det under året finnas behov av att genomföra värderingar. I enlighet med kommunens upphandlingspolicy finns det därför anledning att fatta beslut om vilka kriterier som skall tillämpas vid upphandling av värderingar (Dnr SBN 193-2019).

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Åke Johnsson (KD) och Niklas Bohn (S): 1) Förvaltningen uppdras att under år 2019 vid behov objektsvis genomföra upphandlingar av fastighetsvärderingar vid planerade förvärv/försäljningar, i de fall fastigheterna betraktas som omsättningstillgångar. 2) Utvärderingskriterium skall vara längsta pris. Värderarna skall vara auktoriserade av Samhällsbyggarna. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på egna m fl yrkanden, och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar dem.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2019

§ 92 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-04-15 – 05-08

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------